**广州市增城区颐养院2025年全院下水道、化粪池清理项目采购需求表**

一、项目概述

（一）项目名称:广州市增城区颐养院2025年全院下水道、化粪池清理项目

（二）最高限价：人民币30000.00元

（三）合同履行期限：自合同签订之日起至1年。

二、项目需求

负责定期对全院区污水池、化粪池、化油池、各楼层卫生间、下水道进行清理、抽运服务。

三、服务要求

（一）每季度一次定期对我院污水池、化粪池、化油池等设施进行抽挖清理；对各楼层卫生间、下水道堵塞现象每月定期进行检查及清理，或接到颐养院通知后12小时内派人进行疏通处理。

（二）在项目实施清掏冲洗过程中，安全问题由中标人自行负责，与采购人无关，安全包括:施工过程中一切伤亡事故；因中标人在清掏疏通过程中造成采购人或第三方损失由中标方负责赔偿责任。

（三）清理所需的人员、设备设施、清运车辆等一切条件由中标人自行负责安排。

（四）每次清理前需提前与采购人沟通好时间安排，尽量不影响院区正常业务运作。

（五）每次清理工作完成后需做好台账、图片等资料记录并给采购人审核确认。

四、付款方式

（一）项目为跨年项目，每6个月结算一次，2025年9月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的30%款项（支付项目金额具体以实际发生额结算），2026年3月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的70%款项。于第7个月20日前将报账材料提交给财务部，具体结算到账时间以财务部实际支付时间为准。

（二）成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1、服务合同；

2、成交供应商开具的正式发票；

3、清理工作验收表（加盖采购人公章）；

4、现场工作图片。