**广州市增城区颐养院2025年院区消防**

**维修维护保养及消防维修耗材更换**

**项目采购需求表**

一、项目概述

（一）项目名称：广州市增城区颐养院2025年院区消防维修维护保养及消防维修耗材更换项目

（二）最高限价：人民币50000.00元

（三）合同履行期限：自合同签订之日起至1年。

二、项目需求

确保院区消防安全，保证院区的消防维保安全，对各系统的设备进行全面检查、测试、维修或更换零配件，彻底排除故障，确保各系统正常运行，对消防系统设备进行维护保养，确保消防设备的正常运行。

三、服务要求

1、服务范围:消火栓灭火系统、水喷淋系统、火灾自动报警系统、消防广播、消防电话、气体自动灭火系统、防排烟系统、应急照明系统、紧急故障处理。

2、每次巡检需安排2名消防维保人员，并要求在项目工作时间内，对院区所有的消防系统及设备进行巡检。

3、巡检次数:每月1次;消防设施设备或消防系统如要维修在一个月内单价200元以下的材料由供应商负责，一个月内超过300元费用由院区负责。

4、按国家规范要求，出具专业的检测报告，并定期提供月检和年检服务。

5、月检须在每月30日前完成，年检须在当年12月25日前完成。

6、每次检查完毕，须在3个工作日内以书面形式向院区提交消防设施维保报告，双方在维保报告上签字确认，双方各执一份报告。

7、当遇到紧急事故，最迟不超过半小时赶到现场处置。

8、每月应组织院区人员进行1次消防演练培训，包含消防安全、消防疏散、紧急灭火、消防管理类。

四、付款方式

（一）项目为跨年项目，每6个月结算一次，2025年9月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的30%款项（支付项目金额具体以实际发生额结算），2026年3月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的70%款项。于第7个月20日前将报账材料提交给财务部，具体结算到账时间以财务部实际支付时间为准。

（二）成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1、服务合同；

2、成交供应商开具的正式发票；

3、消防设施维保报告（加盖采购人公章）；

4、现场工作图片。