**广州市增城区颐养院2026年电梯维修维护保养、保险及配件更换项目采购需求表**

一、项目概述

（一）项目名称:2026年电梯维修维护保养、保险及配件更换项目

（二）最高限价：人民币100000.00元，其中日常维保费用约48000元；保险费约1200元/年，故障维修约50800元（按实际维修费用列支）。

（三）合同履行期限：自合同签订之日起至1年。

二、项目需求

保证院区内电梯正常运行，做好电梯日常的维护保养工作，定期检查、保养和维护，及时发现电梯在运行中存在的故障，及时处理和保养，保证维修故障及时。

三、服务要求

（一）每月2次的定期上门维护保养检查，出具台账资料；除每月2次定期上门维护保养检查外，如接到报障后派员到现场进行检修，紧急情况如困人响应30分钟内到达，一般故障响应60分钟内上门进行检修维护(一般故障不能及时到达时，须征得本院同意)；若非重大故障，需于24小时内维修完毕并交付使用，若重大故障，经本院同意维修后需于5天内维修完毕并交付使用。

（二）在项目实施维修维护保养过程中，安全问题由中标人自行负责，与采购人无关，安全包括:施工过程中一切伤亡事故；因中标人在维修维护保养过程中造成采购人或第三方损失由中标方负责赔偿责任。

（三）维修维护保养所需的人员、设备设施等一切条件由中标人自行负责安排。

（四）每次维护保养前需提前与采购人沟通好时间安排，尽量不影响院区正常业务运作。

（五）每次维修维护保养工作完成后需做好台账、图片等资料记录并给采购人审核确认。

（六）维修过程中，如无须更换零部件，故障由供应商自行处理；如出现设备或零部件损坏，需要更换，所需零部件费用按照电梯维修配件明细报价表由采购人据实支付，若更换配件不在需求清单表内，成交供应商报维修方案及价格给采购人审核确认后进行维修处理。

四、付款方式

（一）以实际发生额按季度进行结算，具体结算到账时间以财务部实际支付时间为准。

（二）成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1、服务合同；

2、成交供应商开具的正式发票；

3、维修工作验收表（加盖采购人公章）；

4、现场工作图片。